

Curriculum Vitae

INFORMAZIONI PERSONALI



Filippo Canali

Via C. Battisti, 23/A– 43012 Fontanellato (Pr) - Sede legale

0521627050 3456022954 fax 0523 1880764

templum.canali@gmail.com - templum.canali@pec.it

www.templum.it

Sesso M | Data di nascita 30/04/1994 | Nazionalità Italiana

POSIZIONE RICOPERTA

Amministrazione e gestione di beni immobili

TITOLO DI STUDIO

Perito Informatico.

ESPERIENZA PROFESSIONALE

Dal 2016 ad oggi

Amministrazione Condominiale

FORMAZIONE SPECIFICA

Dal 2016 ad oggi

Corsi di Aggiornamento Annuali obbligatori secondo il DM 140/14 presso le associazioni CONFEDILIZIA via del Tempio, 29 – 29121 Piacenza

Abilitazioni: "Amministratore di Condomini ed immobili" presso Associazione CONFEDILIZIA di Piacenza ;

COMPETENZE PERSONALI

Lingua madre

Italiana

Altre lingue

Inglese

	COMPRESIONE		PARLATO		PRODUZIONE SCRITTA
	Ascolto	Lettura	Interazione	Produzione orale	
Inglese	A1	A1	A1	A1	A1

Competenze professionali

- In possesso di tutti i requisiti obbligatori per svolgere la professione dell'Amministratore di Condomini ai sensi del 1° comma art. 71-bis delle disposizioni d'attuazione del codice civile;

Competenza digitale

- Conoscenza Avanzata di Word ed Excel per la produzione di comunicazioni e prospetti.

- Conoscenza Eccellente del software di contabilità e gestione condominiale utilizzato presso tutte le nostre agenzie.

- Gli strumenti tecnologici attualmente utilizzati, sofisticati, personalizzati e costantemente aggiornati alla normativa vigente sono il frutto di un'attenta analisi delle esigenze sia di studio sia della nostra clientela. Siamo in grado di offrire a tutti i nostri Amministrati i seguenti servizi:

- **TEMPLUM ON-LINE:** Creazione del sito web del condominio (art. 71ter disp. att.).

Accendendo al sito www.templum.it si ha la visione completa della gestione del proprio condominio in tempo reale, con possibilità di visionare tutte le fatture, l'estratto del conto corrente, verbali e bilanci, stato dei pagamenti propri ed anche degli altri condomini, registri e contratti, tutti i documenti inerenti il condominio.

Accesso demo al portale del condominio: www.templum.it – Prova gratuita - Utente: demo

Password: demo123

- **Pec**

Utilizzo della posta elettronica certificata (PEC) per comunicare con i condomini anch'essi possessori di tale strumento. Assistenza guidata a tutti i Condomini che intendono munirsi della PEC.

Forma GRATUITA di comunicazione sostitutiva alla raccomandata A/R.

- **Preavviso di invio raccomandata tramite sms**

Ogni qualvolta viene spedita una raccomandata, contemporaneamente vengono inviate al destinatario una mail, allegando il contenuto della busta ed un SMS con l'indicazione del numero della raccomandata. Tale servizio permette al Condomino di identificare immediatamente l'avviso di giacenza che viene generalmente lasciato nella cassetta postale.

Quando il servizio portierato lo prevede, per economizzare, viene inviato un singolo plico contenente le raccomandate da distribuire;

- **Avviso di prossima scadenza rata tramite mail**

A 15 giorni dalla scadenza della rata condominiale il Condomino riceve una mail contenente il pro-memoria di pagamento. Possibilità di personalizzare le tempistiche e la frequenza in base le necessità del singolo condomino.

- **Archiviazione e Conservazione**

Archiviazione e Conservazione digitale di tutta la documentazione relativa al Condominio e delle fatture elettroniche come da normativa vigente;

Per garantire la conservazione e la sicurezza dei dati, la gestione dei backup è completamente automatizzata e replicata anche nei data center di Microsoft Azure;

Curriculum Vitae

Altre competenze	<p>Attività disciplinata L 4/2013</p> <p>Tenuta della contabilità condominiale in partita doppia. La partita doppia è un metodo di scrittura contabile che consiste nella registrazione delle operazioni contabili simultaneamente in due serie di conti, garantendo la precisione assoluta del risultato contabile;</p> <p>L'Amministrazione viene tenuta a termini di legge, evitando così inutili e dannose controversie di tipo operativo e legale.</p> <p>Il tariffario, che presentiamo in forma dettagliata, rispetta le indicazioni dettate da "Il Mansionario di Confedilizia": elenco delle mansioni obbligatorie disposte dal codice civile e suggerite dall'Associazione Proprietari di Casa;</p> <p>- Presenza dell'Amministratore in condominio Periodicamente vengono organizzati sopralluoghi in condominio insieme ai consiglieri o referenti nominati dall'assemblea;</p>
------------------	---

Patente di guida B

ULTERIORI INFORMAZIONI

REGISTRI	<p>Tutti i registri obbligatori (art. 1130 c.c n°6-7) dei verbali, di contabilità, di nomina e revoca, di anagrafe condominiale, vengono tenuti in forma digitale e sono consultabili sul portale web del condominio. Tutta la documentazione cartacea del condominio è consultabile, da parte dei proprietari, previo avviso, presso qualsiasi sede TEMPLUM.</p>
SEDI	<ul style="list-style-type: none">- SEDE LEGALE: Fontanellato Via C. Battisti, 23/A- 43012 Fontanellato (PR);- SEDE DI FONTANELLATO (Pr) Via Peracchi, 9. Primo studio presente dal 2003 ed attualmente diretto dal collaboratore Jenni Canali;- SEDE DI FIOREZZUOLA (Pc) Via Liberazione 36/a. Secondo studio presente dal 2005 ed attualmente centro di elaborazione dati diretto dalla collaboratrice Canali Michela;- SEDE DI NOCETO (Pr) P.zza della Repubblica, 15. Terzo studio presente dal 2015, ad impostazione Global consulting team, attualmente diretto dal Sottoscritto;- SEDE DI PIACENZA Via S. Bartolomeo, 40. Quarto studio presente dal 2019, ad impostazione innovativa per tecnologia e versatilità .
ORARI	<ul style="list-style-type: none">- I proprietari incontrano l'Amministratore dal lunedì al venerdì in orari ufficio, previo appuntamento.- Per parlare con l'operatore dal lunedì al venerdì ore 9-12 e 16-19 0521-627050 (chiuso mercoledì pomeriggio);- Servizio di segreteria telefonica 0523-985296, e-mail attivi H24- Per guasti ed estreme urgenze cell. 3456022954
Appartenenza a gruppi / associazioni	<p>-Membro BNI Ducale, Capitolo sede Collecchio.</p>